

**ПРОТОКОЛ**

собрания собственников помещений, г. Сарепул, ул. Коперативная д.24  
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания : г.Сарепул, ул. Коперативная д.24 \_\_\_\_\_ 2014г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 101,9 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 68,9 кв.м.

В общем собрании приняло участие 2 собственника, обладающих 101,9 кв.м. голосов, что составляет 100% от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 68,9 кв.м. что составляет 67%.  
от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарепул представляет А.С.Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности от 13.01.2013г. №2.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Лидер » с 01.07.2014г.
4. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.07.2014г.
5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
6. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г.
8. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2014г.

**1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии**

Заслушали представителя ООО УК « Лидер », который предложил избрать председателем совета дома Кирьянову д.д кв.№ 1 ; членов совета дома Сромцова И.П кв.№ 3 , Кирьянова д.д кв.№ 1 .  
счетная комиссия в составе : \_\_\_\_\_ кв.№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ кв.№ \_\_\_\_\_

Результаты голосования: ЗА 101,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Кирьянову д.д кв.№ 1 ; членов совета дома \_\_\_\_\_ кв.№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ кв.№ \_\_\_\_\_

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление**

Заслушали Кирьянову д.д который предложил выбрать способ управления МКД- непосредственное управление с 01.07.2014г.

Результаты голосования: ЗА 101,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу повестки дня Выбор способа управления - непосредственное

**3 Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Лидер » с 01.07.2014г., сроком на 3 года.**

Результаты голосования: ЗА 101,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня : Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Лидер » с 01.07.2014 г. сроком на 3 года

**4. Утвердить вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_ руб. в месяц с \_\_\_\_\_ ежемесячно; членам совета дома \_\_\_\_\_ руб. в месяц ежемесячно.**

Результаты голосования: ЗА \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;



ПРОТИВ 102,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01. —.2014 в размере — рублей, для чего поручить ООО « Лидер » заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

Результаты голосования: ЗА 102,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу . Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

6.О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 102,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу : Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г.№354).

7. Утвердить тариф на содержание и ремонт — руб./кв.м. —.2014г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА 102,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу : Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома - —руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами- —руб./м2. Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - —руб./м2 общей площади помещений.

8. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА 102,9 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015г.

*Ремонт кровли 100%*

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Сарапул, ул. Кооперативная д. в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников.

Председатель совета дома :

Секретарь совета дома :

Уполномоченный муниципального образования :

✓ Туркина  
Срнч